

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 55 DEL 10/02/2025**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA CATASTALE DEL PADIGLIONE MONTEGGIA SITO PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA ROSSI N. 9. INTEGRAZIONE IMPORTO E LIQUIDAZIONE SALDO.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLE DELIBERAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 09/11/2023 E N. 3 DEL 11/01/2024**

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: geom. Massimo Tacchi  
(dr)



**PREMESSO** che:

- con determinazione n. 487 del 26/11/2024, è stato affidato il servizio tecnico per l'aggiornamento della scheda catastale del padiglione Monteggia sito presso l'ex ONP di Varese, a seguito dei lavori per la ricollocazione del laboratorio medico e chimico, al geom. Federico Dellea per un importo di € 850,00, oltre Cassa Geometri 5% pari a € 42,50 ed IVA 22% pari a € 196,35 per complessivi € 1.088,85, oltre bolli e diritti catastali pari a € 150,00 per complessivi € 1.238,85;

**RILEVATO** che:

- l'Agenzia delle Entrate con nota prot. 223119 del 04/06/2020 ha fornito istruzioni in tema di autonomo censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse in riferimento alla Circolare n. 2/E del 01/02/2016 disponendo dal 1/07/2020 l'obbligatorietà di scorporare i vani cantina degli appartamenti, qualora gli stessi facciano parte della stessa scheda catastale ed abbiano quindi un unico subalterno che li contraddistingua, e nel caso in cui siano autonomamente fruibili e non direttamente comunicanti con le unità abitative presenti nell'edificio;
- tale circolare, inizialmente riferita alle sole unità abitative, è stata ritenuta applicabile, dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Varese, anche ai fabbricati di categoria B, come comunicato in sede di presentazione della pratica oggetto di aggiornamento catastale;

**DATO ATTO** che l'adeguamento della pratica alle richieste dell'Agenzia delle Entrate ha comportato la predisposizione di tante schede quanti sono i locali al piano seminterrato del padiglione Monteggia con accesso diretto all'esterno del fabbricato ed il pagamento di bolli e diritti catastali per ciascuna nuova scheda, con un incremento della spesa come di seguito indicato:

- prestazione geom. Federico Dellea da € 850,00 a € 1.500,00 (oneri fiscali esclusi),
- bolli e diritti catastali da € 150,00 a € 770,00;

**RITENUTO** pertanto di:

- rideterminare l'importo della prestazione resa dal geom. Federico Dellea in € 1.500, oltre Cassa Geometri 5% ed IVA 22%, e delle spese sostenute pari a € 770,00;
- liquidare e pagare, a saldo delle prestazioni professionali per le attività di aggiornamento delle schede catastali del padiglione Monteggia sito presso l'ex ONP di Varese al geom. Federico Dellea l'importo di € 1.500,00 oltre contributo Cassa Geometri 5% per € 75,00 ed IVA 22% per € 346,50, oltre bolli e diritti catastali pari a € 770,00 per complessivi € 2.691,50;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, risulta:

- per € 1.238,85 già contabilizzato con la determinazione n. 487/2024;
- per €1.452,65 imputato nei conti di bilancio nell'ultimo foglio della presente determinazione;

**DETERMINA**

per le ragioni espresse:

- 1) di rideterminare l'importo della prestazione resa dal geom. Federico Dellea in € 1.500, oltre Cassa Geometri 5% ed IVA 22%, e delle spese sostenute pari a € 770,00;



- 2) di liquidare e pagare, a saldo delle prestazioni professionali per le attività di aggiornamento delle schede catastali del padiglione Monteggia sito presso l'ex ONP di Varese al geom. Federico Dellea l'importo di € 1.500,00 oltre contributo Cassa Geometri 5% per € 75,00 ed IVA 22% per € 346,50, oltre bolli e diritti catastali pari a € 770,00 per complessivi € 2.691,50;
- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, risulta:
  - per € 1.238,85 già contabilizzato con la determinazione n. 487/2024;
  - per € 1.452,65 imputato nei conti di bilancio nell'ultimo foglio della presente determinazione;
- 4) trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P053

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimo Tacchi

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA CATASTALE DEL PADIGLIONE MONTEGGIA SITO PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA ROSSI N. 9. INTEGRAZIONE IMPORTO E LIQUIDAZIONE SALDO.**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. 14070120 \_\_\_\_\_ per € 1.452,65,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 07/02/2025

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)